

MAGNIFIQUE DEMEURE MODERNISTE DE 615M²

5 950 000 €

Ref 87166698

Uccle - Maison / Villa 495 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Au cœur de l'une des adresses les plus exclusives et recherchées de Bruxelles, cette remarquable propriété moderniste érigée en 1955 déploie ses lignes 2légantes au sein d'un environnement résidentiel d'exception. Nichée sur un superbe terrain d'environ 45 ares agrémenté d'un jardin paysager de près de 4000m². La demeure offre une superficie brute d'environ 615m² et bénéficie d'un accès privatif privilégié vers le Royal Léopold Club. Préservant l'essence de son architecture d'origine tout en bénéficiant d'une rénovation technique complète, la propriété constitue une opportunité rare pour les amateurs de belles demeures souhaitant personnaliser les finitions intérieurs selon leurs aspirations. Rez-de-chaussée : • Élégant hall d'entrée de réception • Vaste salon baigné de lumière avec espace bureau • Feu ouvert offrant une atmosphère chaleureuse et raffinée • Salle à manger ouverte sur les terrasses et le jardin • Espace cuisine à aménager selon les souhaits du futur propriétaire • Magnifiques perspectives sur les espaces extérieurs Premier étage : • Suite parentale avec salle de bains • Trois chambres supplémentaires • Deux salles de bains complémentaires • Grande terrasse d'environ 60 m² dominant le jardin Sous-sol : • Caves et garages 5 voitures Extérieurs et dépendances : • Jardin privatif d'environ 4 000 m² • Piscine extérieure chauffée • Poolhouse et dépendance • Conciergerie Par ailleurs : • Architecture moderniste emblématique de 1955 • Terrain d'environ 4 500 m² • Rénovation technique majeure : châssis Infinity, chaudière gaz, réseaux gaz et eau entièrement renouvelés, isolation des toitures plates, rénovation structurelle de la piscine, nouvelle entrée en pierre de Massongy et granit bleu, terrasses isolées et agrandies. • Permis de bâtir pour agrandissement d'une cuisine côté jardin • Possibilité d'installation d'un ascenseur • Quartier résidentiel particulièrement prisé • Cadre verdoyant et discret • PEB : G

Vaneau COLLECTION

PRIVEE

✉ collection-privee@vaneau.fr

T [+33153101515](tel:+33153101515)

Vaneau Collection Privée,
agence immobilière de luxe à
Paris

19, Avenue Raymond
Poincaré 75016 Paris

Prix : 5 950 000 €

Surface : 495 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Salle d'eau : 3

Jardin : Oui

Swimming pool : Oui

Terrasse : Oui

MAGNIFIQUE DEMEURE MODERNISTE DE 615M²

5 950 000 €

Ref 87166698

Uccle - Maison / Villa 495 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



MAGNIFIQUE DEMEURE MODERNISTE DE 615M²

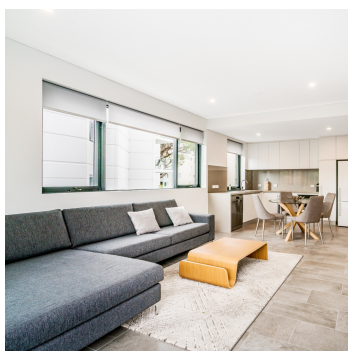
5 950 000 €

Ref 87166698

Uccle - Maison / Villa 495 m²

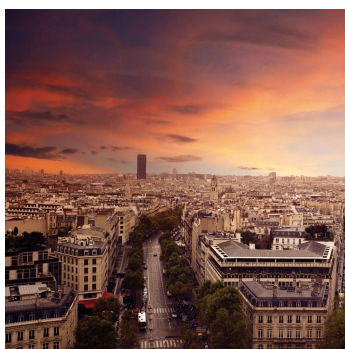
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

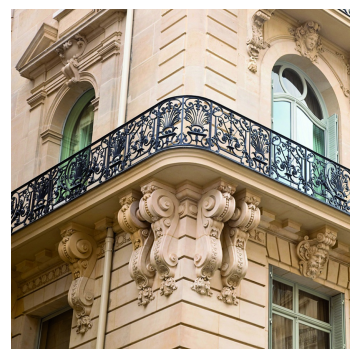
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés