

PARIS XVIIE - TROCADERO - IMMEUBLE DE RÉSIDENCE HÔTELIÈRE.

7 500 000 €

Ref 85964397

Paris 16ème - Immeuble 4898 sq ft

VANEAU
Luxury Real Estate



About this property

Immeuble en pleine propriété avec permis de construire commercial (résidence hôtelière), sur les 455 m² projeté purgé de tous recours des tiers. Au calme dans une voie privée arborée idéalement située à deux pas du Trocadéro et de la place Victor Hugo, immeuble de 270m² (état existant) et 185m² constructibles (R+2+combles aménagés), avec commercialité attribuée sur l'ensemble de la surface future. L'état projeté du permis de construire, purgé de tous recours, offre la possibilité d'aménager en surface totale 455m² qui se compose de la manière suivante (avec accès PMR) : Rdc : 131,95m² 1er : 125,9m² avec 3 terrasses (2 de 10m², 1 de 6m²) 2e : 108,9m² Dernier niveau : 88,20m² Les travaux de curage et les fondations ont été réalisés en juin 2026. Le bien offre un potentiel rare dans le secteur.

Valérie BELLIA

✉ valerie.bellia@vaneau.fr

P [+33146240500](tel:+33146240500)

Vaneau Collection Privée,
agence immobilière de luxe à
Paris

19, Avenue Raymond
Poincaré 75016 Paris

Price : 7 500 000 €

Surface : 4898 sq ft

Rooms : 21

Bedrooms : 0

Floors : 3

Bathrooms : 0

Shower rooms : 0

Terrace : Yes

PARIS XVIIE - TROCADERO - IMMEUBLE DE RÉSIDENCE HÔTELIÈRE.

7 500 000 €

Ref 85964397

Paris 16ème - Immeuble 4898 sq ft

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIIE - TROCADERO - IMMEUBLE DE RÉSIDENCE HÔTELIÈRE.

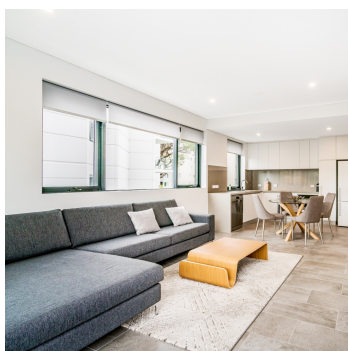
7 500 000 €

Ref 85964397

Paris 16ème - Immeuble 4898 sq ft

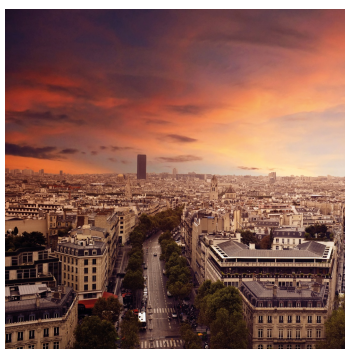
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

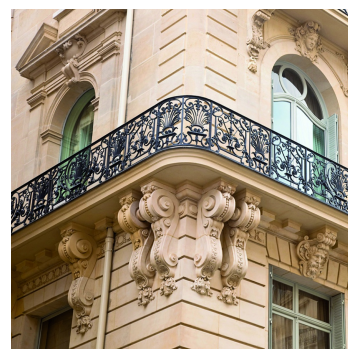
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés