

PARIS XVIIE - SQUARE LAMARTINE - HÔTEL PARTICULIER DE RÉCEPTION E

6 330 000 €

Ref 86947208E

Paris 16ème - Hôtel particulier 414 m²

de gamme, le tout a proximité immédiate des commerces, des transports et des établissements scolaires les plus recherchés.

Au rez-de-chaussée, un vaste séjour lumineux, une élégante salle à manger, une cuisine d'îlot ouvrant de plain-pied sur une terrasse et un jardin arboré de 90 m², des toilettes invités.

Au premier étage, un espace nuit disposant de quatre chambres dont une avec un accès direct sur une terrasse de plain-pied de 20 m², deux dressings, une salle d'eau, une salle de bains avec toilettes.

Au second étage, une suite parentale au calme absolu donnant sur le jardin, un dressing, une salle de bains avec toilettes, deux autres chambres et une salle de douche avec toilettes.

Au dernier niveau, un magnifique rooftop de 85 m² offrant une vue à 360°, idéal pour recevoir ou se détendre.

Le rooftop propose une belle terrasse à aménager d'environ 80 m², avec une cuisine d'été.

Une piscine à contre-courant, un sauna, une family room, un studio supplémentaire et une buanderie sont aménagés au sous-sol.

VANEAU
Luxury Real Estate

Vaneau Collection Privée,
agence immobilière de luxe à
Paris

19, Avenue Raymond
Poincaré 75016 Paris

Prix : 6 330 000 €

Surface : 414 m²

Pièces : 10

Chambres : 7

Étages : 3

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

**PARIS XVIIE - SQUARE LAMARTINE - HÔTEL
PARTICULIER DE RÉCEPTION E**

VANEAU

**PARIS XVIIE - SQUARE LAMARTINE - HÔTEL
PARTICULIER DE RÉCEPTION E**

VANEAU
Luxury Real Estate

6 330 000 €

Ref 86947208E

Paris 16ème - Hôtel particulier 414 m²



VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

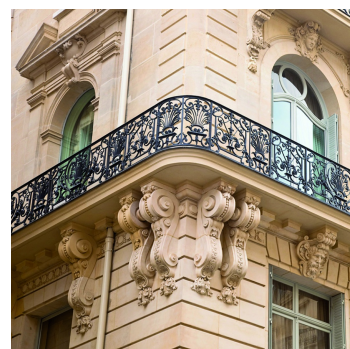
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés