

# CANNES LUXUEUSE VILLA VUE MER PANORAMIQUE À VENDRE

6 200 000 €

Ref 2249 CD

Cannes - Maison / Villa 445 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Cannes Luxueuse Villa vue mer panoramique à vendre Située dans l'un des secteurs résidentiels les plus recherchés de Cannes, à seulement quelques minutes du centre-ville et du Palais des Festivals.

Cette propriété d'environ 450 m<sup>2</sup> habitables s'inscrit sur un terrain paysager de 1 800 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une vue mer panoramique remarquable sur le massif de l'Estérel, offrant de superbes couchers de soleil.

La villa, répartie sur trois niveaux, propose des volumes généreux et une distribution fluide.

Dès l'entrée, un vaste séjour baigné de lumière s'ouvre sur une large terrasse avec vue mer, créant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur.

L'espace de réception est complété par une salle à manger et un salon TV, pensés pour un usage quotidien comme pour recevoir.

La cuisine indépendante, moderne et entièrement équipée (réfrigérateur américain, cave à vin, électroménager haut de gamme), dispose d'une arrière-cuisine fonctionnelle permettant une organisation optimale.

La propriété offre 7 chambres en suite, dont deux véritables chambre parentales avec vue mer, dressing et salles de bains.

Plusieurs chambres bénéficient d'un accès direct aux terrasses ou au jardin, assurant confort et indépendance pour les invités.

Les extérieurs ont été conçus pour profiter pleinement du cadre : piscine à débordement avec vue mer, larges terrasses aménagées, ainsi qu'un toit-terrasse entièrement exploité comprenant un jacuzzi et un solarium.

Les prestations complémentaires incluent une salle de sport, une buanderie, un grand garage ainsi que de nombreux stationnements.

Environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des commodités et du centre de Cannes.

Une propriété complète, offrant volumes, vue mer et emplacement stratégique.

**Charles DELVAL**

✉ charles@cannes-impact.com

T [+33642027530](tel:+33642027530)

Vaneau Collection Privée

Cannes by Impact

45, Boulevard de la Croisette

06400 Cannes

**Prix :** 6 200 000 €

**Surface :** 445 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 16

**Chambres :** 7

**Etages :** 3

**Salles de bain :** 3

**Salle d'eau :** 4

**Jardin :** Oui

**Swimming pool :** Oui

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

# CANNES LUXUEUSE VILLA VUE MER PANORAMIQUE À VENDRE

6 200 000 €

Ref 2249 CD

Cannes - Maison / Villa 445 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# CANNES LUXUEUSE VILLA VUE MER PANORAMIQUE À VENDRE

6 200 000 €

Ref 2249 CD

Cannes - Maison / Villa 445 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés