

PARIS XVIIE - OCDE - SPECTACULAIRE APPARTEMENT DE RÉCEPTION ALLIA

9 250 000 €

Ref 86962726T

Paris 16ème - Appartement 549 m²

privatif de 420 m².

Cet appartement doté d'un cachet exceptionnel et de très beaux volumes offre le charme et l'esprit d'une demeure familiale.

Il est organisé comme un duplex inversé :

- au premier niveau : une galerie d'entrée menant à un escalier d'apparat, une mezzanine qui surplombe le séjour magistral, quatre grandes chambres (32 m², 26 m², 24 m², 20 m²), trois salles de bains/douche, un espace SPA avec hammam et sauna, un dressing aménagé ;

- en rez-de-jardin, un magnifique salon de 75 m² bénéficiant de 7.30 m de hauteur sous plafond, donnant intégralement sur le jardin, exposé sud ouest, un second salon avec un bureau d'apparat et une cheminée, une salle à manger, une chambre, une salle de douche attenante et une salle de sport équipée, une cuisine d'appoint, une arrière cuisine, une chambre froide et une cave à vin sécurisée.

Travaux de très belle facture, matériaux nobles, volumes équilibrés et appréciables.

Un ascenseur dessert ce duplex, doté d'une domotique sophistiquée.

Un studio attenant (18.27 m²) et un grand double box (29 m²) complètent ce bien exceptionnel.

LOI ALUR : 85 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 38.080 euros. Mandat simple n°20001. Honoraires agence charge acquéreur 3% TTC, soit 250.000 euros - prix de vente 9 250 000 euros honoraires exclus - DPE: (E). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

VANEAU
Luxury Real Estate

Vaneau Collection Privée,
agence immobilière de luxe à
Paris

19 , Avenue Raymond
Poincaré 75016 Paris

Prix : 9 250 000 €

Surface : 549 m²

Pièces : 13

Chambres : 5

Etages : 5

Salles de bain : 3

Salle d'eau : 1

Jardin : Oui

Ascenseur : Oui

Alarme : Oui

**PARIS XVIIE - OCDE - SPECTACULAIRE APPARTEMENT
DE RÉCEPTION ALLIA**

VANEAU

**PARIS XVIIE - OCDE - SPECTACULAIRE APPARTEMENT
DE RÉCEPTION ALLIA**

VANEAU
Luxury Real Estate

9 250 000 €

Ref 86962726T

Paris 16ème - Appartement 549 m²



VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

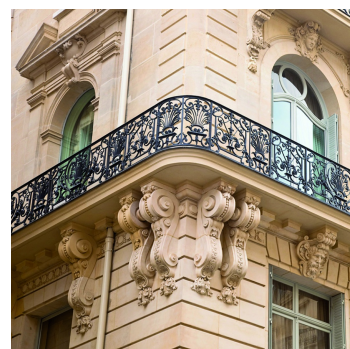
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés