

PARIS XVIIE - TROCADERO - VUE MONUMENTS.

7 280 000 €

Ref 86947207

Paris 16ème - Maison / Villa 320 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

À deux pas du Trocadéro, au cœur de l'un des quartiers les plus prestigieux de l'ouest parisien, cet appartement d'exception incarne avec élégance l'art de vivre parisien. Situé au cinquième étage avec ascenseur d'un remarquable immeuble en pierre de taille, il développe une surface d'environ 320 m² baignés de lumière, bénéficiant d'une exposition sud-est idéale. Dès l'entrée, une vaste galerie de réception dévoile de magnifiques volumes et dessert de superbes espaces de vie : un grand salon, une salle à manger ainsi qu'un salon TV, l'ensemble prolongé par un balcon filant. Depuis les pièces de réception, la vue s'ouvre majestueusement sur le palais de Chaillot et la tour Eiffel, offrant un panorama emblématique de Paris, rare et intemporel. L'espace nuit, pensé pour préserver intimité et confort, se compose de quatre chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains. Une cuisine indépendante entièrement équipée, complétée par un espace buanderie, vient parfaire l'ensemble. Les parquets en point de Hongrie, les moulures d'époque, la belle hauteur sous plafond et les volumes généreux confèrent à cet appartement une élégance classique et un caractère remarquable, idéal pour une vie familiale raffinée ou pour un prestigieux pied-à-terre de réception. Trois caves ainsi que deux chambres de service réunies complètent ce bien rare. Métro : Trocadéro (Ligne 6 & 9). Maternelle & Élémentaire : Boissière Sectorisation Collège Lycée: Janson de Sully

Gaël CÉSAR

✉ gael.cesar@vaneau.fr

T [+33147042800](tel:+33147042800)

Vaneau Collection Privée,
agence immobilière de luxe à
Paris

19, Avenue Raymond
Poincaré 75016 Paris

Prix : 7 280 000 €

Surface : 320 m²

Pièces : 7

Chambres : 4

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 4

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

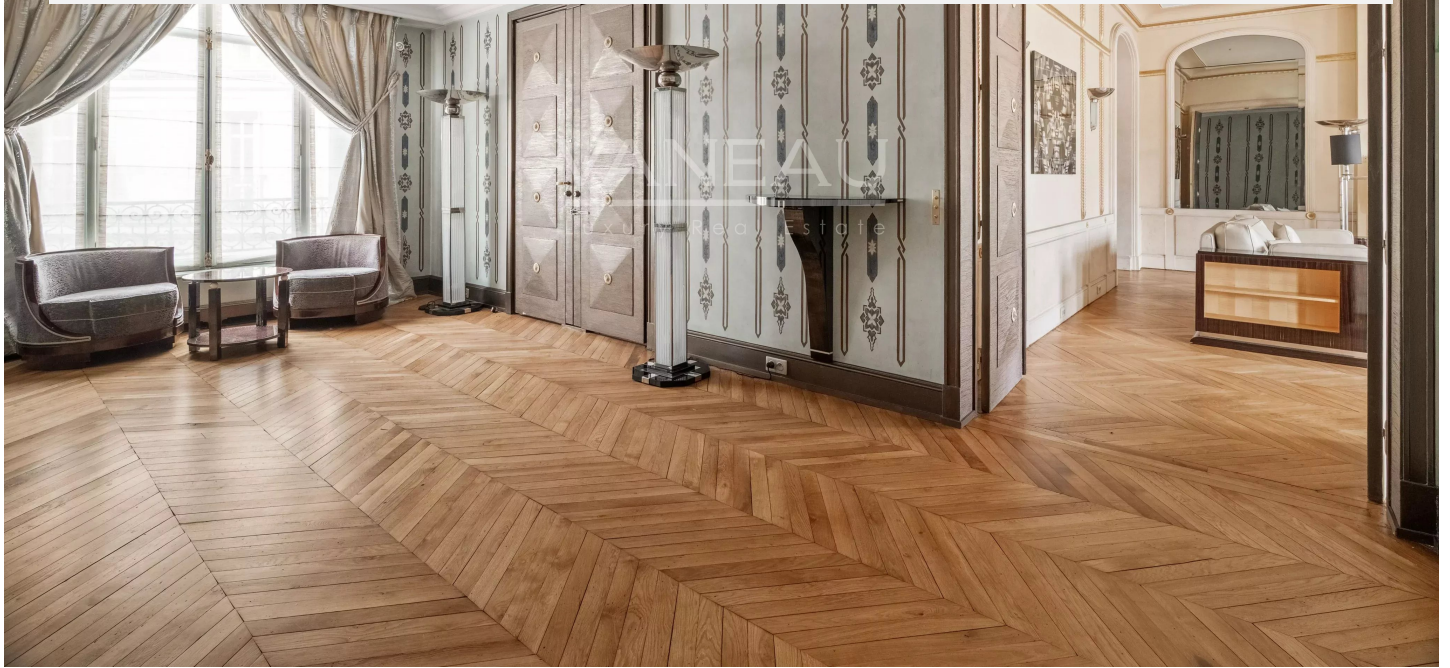
PARIS XVIIE - TROCADERO - VUE MONUMENTS.

7 280 000 €

Ref 86947207

Paris 16ème - Maison / Villa 320 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIIE - TROCADERO - VUE MONUMENTS.

7 280 000 €

Ref 86947207

Paris 16ème - Maison / Villa 320 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés