

TRIANGLE D'OR - MONTAIGNE - APPARTEMENT DE RÉCEPTION.

7 900 000 €

Ref 86947212

Paris 8ème - Maison / Villa 186 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Au cœur du Triangle d'Or, au sein de l'une des avenues les plus prestigieuses de Paris, un appartement de réception à rénover au 4^e étage avec ascenseur d'un immeuble de grand standing des années 1960, sécurisé et doté d'une conciergerie de 24/24. Il bénéficie d'un large balcon filant de 12 m² offrant une vue dégagée et emblématique sur l'avenue Montaigne. L'appartement se compose d'une élégante entrée menant à une vaste réception baignée de lumière, ouverte sur le balcon et profitant d'une perspective rare sur l'Avenue Montaigne. La cuisine, indépendante, complète harmonieusement l'espace de vie. La suite parentale, d'environ 37 m², constitue un véritable espace privé avec dressing et salle de bains complète (baignoire, douche et toilettes). Deux autres chambres disposent chacune de leur propre salle d'eau. Des toilettes invités viennent parfaire l'agencement. Climatisation intégrée dans les chambres. Une cave complète ce bien d'exception. Possibilité d'acquérir, en supplément, une place de parking au sein de l'immeuble.

Khalida ROUKBI

✉ khalida.roukbi@vaneau.fr

T [+33147042800](tel:+33147042800)

Vaneau Collection Privée,
agence immobilière de luxe à
Paris

19, Avenue Raymond
Poincaré 75016 Paris

Prix : 7 900 000 €

Surface : 186 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 9

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 3

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Gardien : Oui

TRIANGLE D'OR - MONTAIGNE - APPARTEMENT DE RÉCEPTION.

7 900 000 €

Ref 86947212

Paris 8ème - Maison / Villa 186 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



TRIANGLE D'OR - MONTAIGNE - APPARTEMENT DE RÉCEPTION.

7 900 000 €

Ref 86947212

Paris 8ème - Maison / Villa 186 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés