

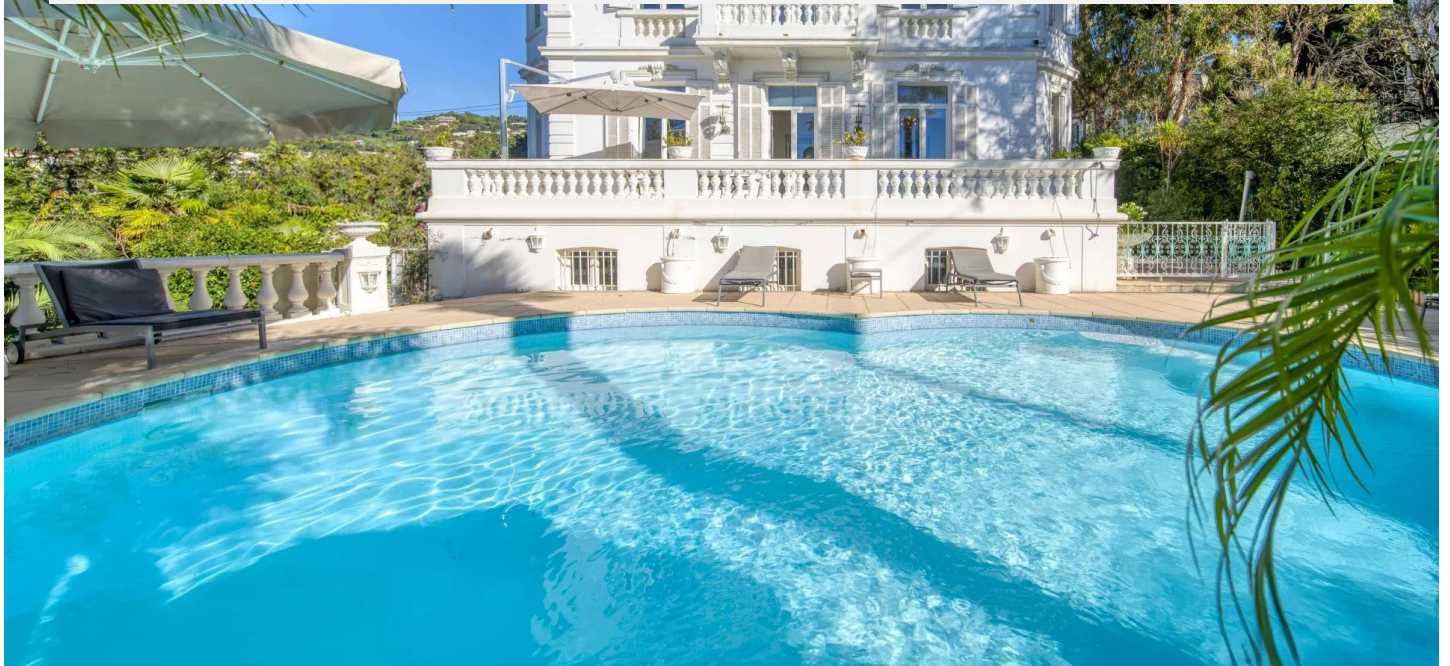
CANNES MONTFLEURY VILLA À VENDRE EXCLUSIVITÉ

4 880 000 €

Ref 1967 RF

Cannes - Maison / Villa 280 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Cannes Montfleury Villa à vendre Exclusivité Exclusivité - Située à proximité du centre de Cannes à pieds et en position dominante et exposée sud-ouest, dans un quartier prisé, au calme absolu, et offrant une vue jusqu'à la mer, sublime villa Belle Epoque (1890) d'une surface d'environ 350m² sise sur un terrain de 1 877m²

REZ DE CHAUSSEE

Magnifique hall d'entrée aux volumes majestueux, petit salon, bel escalier desservant les niveaux supérieurs.

Double séjour et salle-à-manger ouvrant sur spacieuse terrasse et piscine exposée sud.

Cuisine équipée.

1er ETAGE - Espace Parent

Une chambre de maître avec salle de bains et dressing et toilette

Une suite avec salle de douche et toilette

2ème ETAGE - Espace enfant

3 belles chambres mansardées avec deux spacieuses salles de douche ou bains et toilette.

REZ DE JARDIN

Chambre de service avec Salon télévision.

Buanderie, 1 toilette, 1 salle de douche.

Salle de sport, sauna.

ANNEXE

Maison gardien, entrée indépendante.

Belle cour d'honneur, 1 garage, nombreux places parkings, 2 accès/portails.

Piscine 7x11 forme libre, cuisine d'été équipée.

Remy FILLON

✉ sales@cannes-impact.com

T [+33629979796](tel:+33629979796)

Vaneau Collection Privée

Cannes by Impact

45 , Boulevard de la Croisette

06400 Cannes

Prix : 4 880 000 €

Surface : 280 m²

Pièces : 9

Chambres : 7

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 3

Jardin : Oui

Swimming pool : Oui

Parkings : 5

Alarme : Oui

Gardien : Oui

Bien rare disponible sur le marché - A rafraîchir -

CANNES MONTFLEURY VILLA À VENDRE EXCLUSIVITÉ

4 880 000 €

Ref 1967 RF

Cannes - Maison / Villa 280 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



CANNES MONTFLEURY VILLA À VENDRE EXCLUSIVITÉ

4 880 000 €

Ref 1967 RF

Cannes - Maison / Villa 280 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés