

# PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE AU CŒUR DE LA PALMERAIE

Prix sur demande

Ref 86116411A

Marrakech - Maison / Villa 3000 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## A propos de ce bien

Propriété exceptionnelle au cœur de la Palmeraie Vaneau MAROC vous propose à la vente dans la Palmeraie - Triangle d'or sur un terrain de un hectare, palais de presque 3 000 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Hall d'entrée menant à un grand salon, une salle à manger, une salle de jeux et un bar. Conçu avec des matériaux haut de gamme (bois de cèdre sculpté, zellige, marbre). 10 suites de luxe avec piscines chauffées, 2 tentes impériales avec piscine privée, 4 lodges, une maison indépendante avec 3 suites et une piscine privée. Putting green, terrain de pétanque, une salle de sport, un centre de conférence, bureau, un espace bien-être, un hammam, une cuisine professionnelle entièrement équipée, espace personnel indépendant, parking et cave. À seulement 10 minutes du centre ville .

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Vaneau Maroc, agence immobilière de luxe à Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

## Prix sur demande

---

**Surface :** 3000 m<sup>2</sup>

---

**Pièces :** 50

---

**Chambres :** 41

---

**Etages :** 2

---

**Salles de bain :** 23

---

**Salle d'eau :** 0

---

**Jardin :** Oui

---

**Swimming pool :** Oui

# PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE AU CŒUR DE LA PALMERAIE

Prix sur demande

Ref 86116411A

Marrakech - Maison / Villa 3000 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE AU CŒUR DE LA PALMERAIE

Prix sur demande

Ref 86116411A

Marrakech - Maison / Villa 3000 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





VANEAU  
Luxury Real Estate



### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés