

# PALAIS À VENDRE AU COEUR DE SOUISSI

Prix sur demande

Ref 86134711A

Rabat - Maison / Villa 2200 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Palais à vendre au coeur de Souissi Vaneau Maroc, agence immobilière de luxe à

**Robinson Choual**

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

Rabat vous propose un somptueux palais, unique de part son architecture et ses volumes hors normes.

Sa localisation exceptionnelle au coeur de la ville Royale de Rabat dans son quartier le plus privé et prisé font de cette propriété un investissement sécurisé dans le temps.

La propriété est répartie sur Deux bâtiments et est érigée sur un terrain a triple accès de 4500m2 et plus de 50m de linéaire.

Un accès principale sur Rue, et un autre accès, plus confidentiel et privé, sur une ruelle à sens unique derrière afin de pouvoir circuler à l'abri des regards.

Le premier bâtiment comprends un triple séjour Marocain ainsi que salle à manger afin de pouvoir recevoir, puis donne accès sur une cour entourée de colonne à ciel ouvert et une magnifique piscine.

Enfin, un Riad principal avec piscine intérieur complètement conçu pour des réceptions, ou pour le bien être.

A l'étage de ce Riad, 5 suites toutes avec dressing et salle de bain.

A l'extérieur un appartement plus moderne complète ce bien.

Dans le cadre d'une activité commerciale, il est possible de très facilement augmenter la capacité d'accueil.

La propriété est vendue titrée et meublée, et possibilité location avec option d'achat.

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Vaneau Maroc, agence

immobilière de luxe à

Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue

Hassania 40000 Marrakech

---

#### Prix sur demande

---

**Surface :** 2200 m<sup>2</sup>

---

**Pièces :** 10

---

**Chambres :** 5

---

**Salles de bain :** 5

---

**Salle d'eau :** 0

---

**Jardin :** Oui

---

**Swimming pool :** Oui

---

**Gardien :** Oui

# PALAIS À VENDRE AU COEUR DE SOUISSI

Prix sur demande

Ref 86134711A

Rabat - Maison / Villa 2200 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



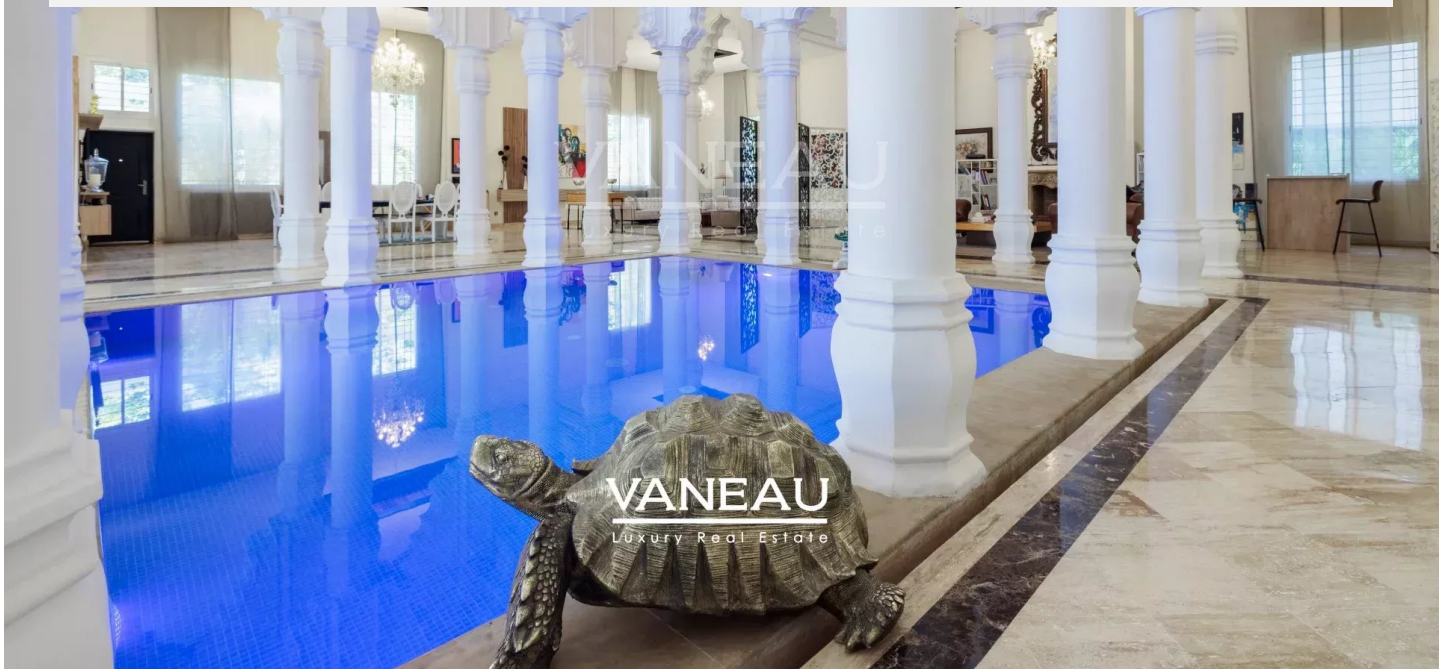
# PALAIS À VENDRE AU COEUR DE SOUISSI

Prix sur demande

Ref 86134711A

Rabat - Maison / Villa 2200 m<sup>2</sup>

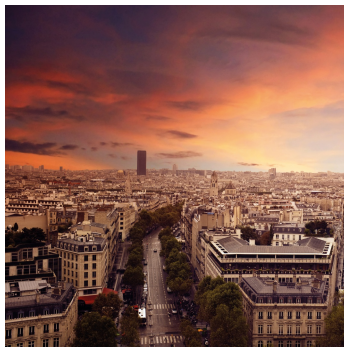
**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés