

PARIS XVIE - SQUARE LAMARTINE - HÔTEL PARTICULIER DE RÉCEPTION E

6 930 000 €

Ref 86019224A

Paris 16ème - Hôtel particulier 414 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIe - Square Lamartine - Hôtel particulier de réception et familial - rare à la vente. Hôtel particulier d'exception de 415 m², à deux pas du Square Lamartine, en plein cœur du 16e arrondissement, qui offre un cadre de vie rare, élégant et familial. Bénéficiant d'une exposition est-ouest, il allie charme, luminosité et prestations haut de gamme, le tout à proximité immédiate des commerces, des transports et des établissements scolaires les plus recherchés. Au rez-de-chaussée, un vaste séjour lumineux, une élégante salle à manger, une cuisine dînatoire ouvrant de plain-pied sur une terrasse et un jardin arboré de 90 m², des toilettes invités. Au premier étage, un espace nuit disposant de quatre chambres dont une avec un accès direct sur une terrasse de plain-pied de 20 m², deux dressings, une salle d'eau, une salle de bains avec toilettes. Au second étage, une suite parentale au calme absolu donnant sur le jardin, un dressing, une salle de bains avec toilettes, deux autres chambres et une salle de douche avec toilettes. Au dernier niveau, un magnifique rooftop de 85 m² offrant une vue à 360°, idéal pour recevoir ou se détendre. Le roof top propose une belle terrasse à aménager d'environ 80 m², avec une cuisine d'été. Une piscine à contre-courant, un sauna, une family room, un studio supplémentaire et une buanderie sont aménagés au sous-sol.

Vaneau Collection Privée

✉ collection-privee@vaneau.fr

T +33 (0)1 53 10 15 15

Vaneau Collection Privée,
agence immobilière de luxe à
Paris

19 , Avenue Raymond
Poincaré 75016 Paris

Prix : 6 930 000 €

Surface : 414 m²

Pièces : 10

Chambres : 7

Etages : 3

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

PARIS XVIE - SQUARE LAMARTINE - HÔTEL PARTICULIER DE RÉCEPTION E

6 930 000 €

Ref 86019224A

Paris 16ème - Hôtel particulier 414 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIE - SQUARE LAMARTINE - HÔTEL PARTICULIER DE RÉCEPTION E

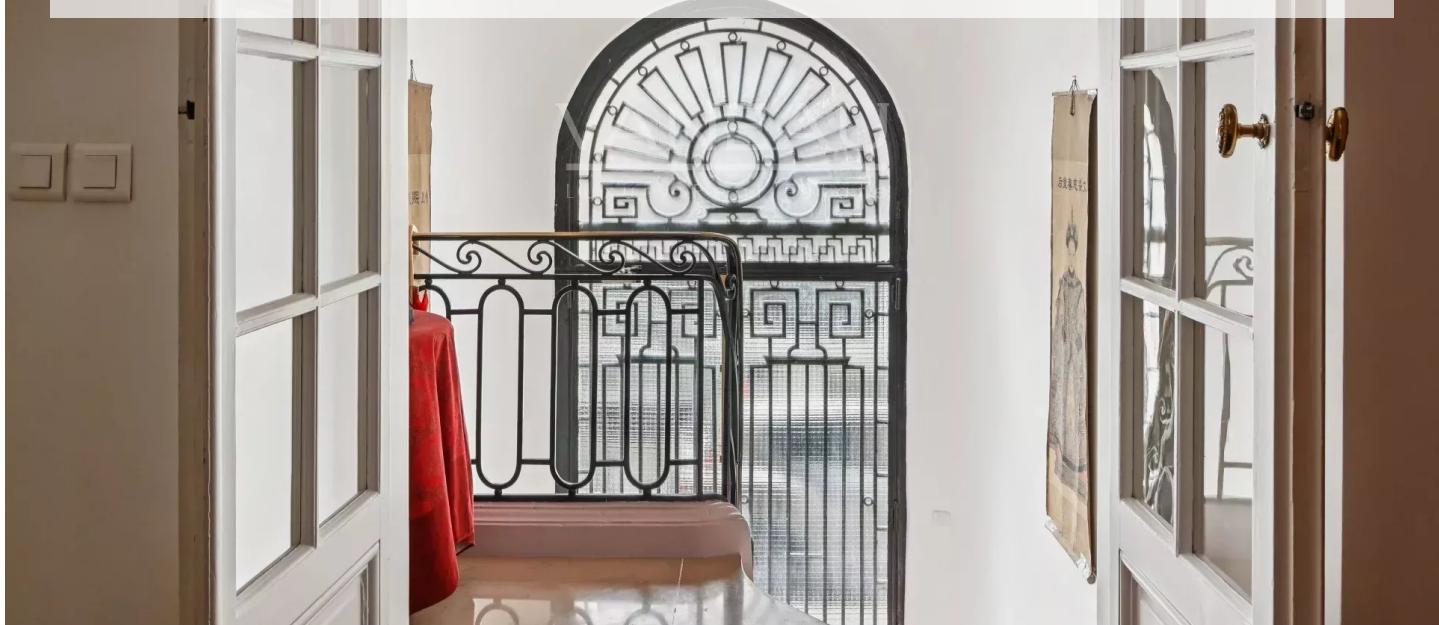
6 930 000 €

Ref 86019224A

Paris 16ème - Hôtel particulier 414 m²



VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés