

# VILLA D'EXCEPTION À ANFA SUPÉRIEUR - CASABLANCA

4 000 000 €

Ref 86219138

Casablanca - Maison / Villa 2000 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa d'exception à Anfa Supérieur - Casablanca L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente cette propriété entièrement rénovée dans un quartier de prestige.

Découvrez cette magnifique villa située dans le quartier prisé d'Anfa Supérieur à Casablanca.

Cette propriété d'exception, entièrement refaite à neuf, offre un cadre de vie exceptionnel alliant confort, modernité et élégance.

## DISTRIBUTION

### SOUS-SOL :

- Cuisine équipée pour vos repas familiaux
- 3 chambres accueillantes
- Garage pouvant abriter 5 véhicules

### REZ-DE-CHAUSSÉE :

- Hall d'entrée élégant

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Vaneau Maroc, agence immobilière de luxe à Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 4 000 000 €

**Surface :** 2000 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 14

**Chambres :** 7

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Swimming pool :** Oui

- 4 séjours lumineux et spacieux
- Cuisine entièrement équipée
- Buanderie
- Salle d'eau
- Jardin avec piscine pour des moments de détente

#### ÉTAGE :

- Suite parentale avec salle de bain privative, dressing et petite cuisine
- 3 suites supplémentaires avec salles de bain privatives

#### LES ATOUTS :

Chauffe-eau solaire pour un confort écologique

Espace de parking pour votre véhicule

Vendue meublée avec un mobilier de goût

Intérieur chaleureux et accueillant

#### LOCALISATION PRIVILÉGIÉE :

Anfa Supérieur - Un des quartiers les plus recherchés de Casablanca, offrant un environnement résidentiel d'exception dans la région de Grand Casablanca-Settat.

#### UNE OPPORTUNITÉ À SAISIR :

Ne manquez pas l'opportunité de faire l'acquisition de ce bien d'exception, parfait pour une grande famille recherchant le raffinement et le confort.

N.B. : ce bien est vendu meublé et titré, honoraire de l'agence de 3 % en sus du prix

# VILLA D'EXCEPTION À ANFA SUPÉRIEUR - CASABLANCA

4 000 000 €

Ref 86219138

Casablanca - Maison / Villa 2000 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# VILLA D'EXCEPTION À ANFA SUPÉRIEUR - CASABLANCA

4 000 000 €

Ref 86219138

Casablanca - Maison / Villa 2000 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

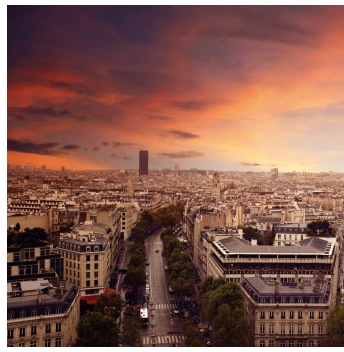






### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés