

MAISON D'HÔTE À VENDRE À BENSLIMANE MAROC

A propos de ce bien

4 750 000 €

Maison d'hôte à vendre à Benslimane Maroc L'agence Vaneau Maroc vous propose à la vente cette propriété d'exception, un domaine rare de 13 hectares en pleine nature

Ref 86168611

Benslimane - Maison / Villa 750 m²

préservée, idéal pour un projet hôtelier ou d'accueil haut de gamme à Benslimane. Au seuil de la zone urbaine de Benslimane et à seulement quelques minutes du centre-ville, ce domaine se situe dans une zone en profonde mutation. Il offre un environnement serein, alliant confort moderne et panorama naturel, avec un fort potentiel de valorisation dans un contexte de développement dynamique. Ce vaste domaine, véritable havre de paix, se distingue par ses près de 5 000 arbres fruitiers matures répartis sur 11 hectares de vergers, offrant un cadre d'exception pour une activité touristique ou résidentielle de prestige, avec une intimité totale. Il comprend deux villas de caractère : Villa principale : Un salon spacieux avec une belle hauteur sous plafond, de grandes baies vitrées et une cheminée centrale, créant un espace convivial, lumineux et accueillant. Une cuisine moderne entièrement équipée, pensée pour la convivialité. Une suite parentale avec dressing, bureau attenant et salle de bain privée. Deux chambres avec salles de bains attenantes et mezzanine Une chambre supplémentaire avec salle de bain. Une buanderie avec mezzanine et un local de stockage pour le matériel d'entretien. Une grande terrasse offrant une vue panoramique sur la propriété, avec piscine de 12 x 6 m, pool house, véranda à persiennes, espace barbecue et salle d'eau. Le local technique de la piscine, spacieux, est adjacent à deux pièces de service. Cette partie de la propriété intègre également un grand parking avec abris pour trois voitures, une véranda de 4 m. x 3 m., une pergola d'accueil et une cabane en bois Seconde villa : Conçue sur deux niveaux, cette bâtisse en pierre et bois respire le charme et l'authenticité. Au rez-de-chaussée : un grand salon, trois chambres confortables, une cuisine, et une terrasse couverte idéale pour accueillir des clients ou la famille. À l'étage : un appartement parental avec chambre, grande terrasse privée, dressing et salle de bain. Un espace extérieur spacieux, modulable selon le projet. Le domaine, relié au réseau électrique, d'eau potable et de fibre optique de la ville ; bénéficie d'équipements garantissant autonomie et confort : 5 forages et 3 puits traditionnels Système d'arrosage goutte-à-goutte Deux bassins d'eau Cuve de réserve d'eau douce de 9 m³ Installation photovoltaïque de 20 kWc avec batteries lithium Poste de transformation privé avec moyenne tension Groupe électrogène de 60 Kva Éclairage nocturne généralisé Systèmes de vidéosurveillance et sécurité Les infrastructures annexes comprennent : 3 écuries à rafraîchir, pouvant accueillir chevaux ou autres activités Hangar de stockage, garage agricole, poulailler, lapinière et ruches pour apiculture 3 habitations pour le personnel et la sécurité Pourquoi ce domaine ? Cadre exceptionnel, sécurisé, isolé des regards, idéal pour accueillir un projet hôtelier de luxe ou un centre d'accueil haut de gamme. Emplacement stratégique entre Casablanca et Rabat, à proximité de l'océan (30 minutes) et des stations balnéaires. À seulement 2 minutes de la future gare de Benslimane et à 15 minutes de l'aéroport local. Proximité du domaine viticole des OULED THALEB – THALVIN, proposant dégustation et restauration sur place. Potentiel élevé de valorisation, avec l'arrivée imminente de la Coupe du Monde 2030 et de nouveaux projets structurants. Ce bien est vendu titré, honoraires de l'agence de 3 % en sus du prix.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.ma

T +212664905373

VANEAU

Luxury Real Estate

Vaneau Maroc, agence

immobilière de luxe à

Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue

Hassania 40000 Marrakech

Prix : 4 750 000 €

Surface : 750 m²

Pièces : 8

Chambres : 6

Salles de bain : 4

Salle d'eau : 0

Swimming pool : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

MAISON D'HÔTE À VENDRE À BENSLIMANE MAROC

4 750 000 €

Ref 86168611

MAISON D'HÔTE À VENDRE À BENSLIMANE MAROC

Benslimane - Maison / Villa 750 m²

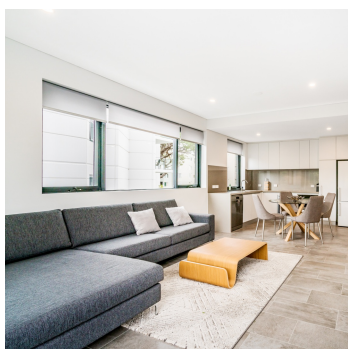
4 750 000 €

Ref 86168611

Benslimane - Maison / Villa 750 m²

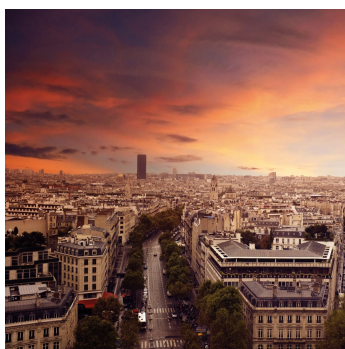
VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

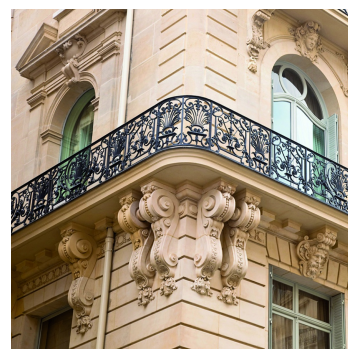
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés