

# PARIS VIE - MAISON BOURGEOISE, À QUELQUES PAS DU JARDIN DU LUXEM

10 200 000 €

Ref 86075483

Paris 6ème - Hôtel particulier 521 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris VIe - Maison Bourgeoise, à quelques pas du jardin du Luxembourg Rare et atypique dans ce quartier très recherché de la rive gauche, à quelques minutes du Jardin du Luxembourg, cette grande résidence bourgeoise de près de 650 m², et de plus de 510 m² habitable, a été édifiée dans les années 1870. Implanté dans un environnement calme, entre Notre-Dame-des-Champs et Vavin, à proximité immédiate des commerces, des transports et des établissements scolaires et universitaires de renom, ce bien, à rénover, représente une toile blanche idéale pour la création d'une résidence familiale d'exception, d'un projet patrimonial ou d'une réhabilitation haut de gamme. La distribution intérieure, les volumes et la structure du bâtiment permettent de nombreuses possibilités d'aménagement. Répartie sur cinq niveaux, cette grande maison s'ouvre sur un rez-de-chaussée surélevé avec de magnifiques pièces de réception aux proportions remarquables, bénéficiant d'une belle luminosité grâce à de grandes fenêtres et des hauteurs sous plafond impressionnantes. Dans le détail : un vaste salon de 43 m², un bureau de 33 m² ainsi qu'une spectaculaire salle à manger de 87 m² baignée de lumière naturelle sous une verrière d'époque. Aux étages supérieurs, quinze chambres peuvent être repensées pour accueillir suites, espaces familiaux ou bureaux, selon les projets. Le sous-sol, semi-enterré et doté d'ouvertures de type 'anglaise' sur rue, comprend une cuisine, des caves voûtées et d'importantes surfaces annexes à exploiter ou à aménager.

## Vaneau Collection Privée

✉ [collection-privée@vaneau.fr](mailto:collection-privée@vaneau.fr)

T **+33 (0)1 53 10 15 15**

Vaneau Collection Privée,  
agence immobilière de luxe à  
Paris

19, Avenue Raymond  
Poincaré 75016 Paris

**Prix :** 10 200 000 €

**Surface :** 521 m²

**Pièces :** 19

**Chambres :** 15

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 3

**Cave :** Oui

**Interphone :** Oui



## PARIS VIE - MAISON BOURGEOISE, À QUELQUES PAS DU JARDIN DU LUXEM

10 200 000 €

Ref 86075483

Paris 6ème - Hôtel particulier 521 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# PARIS VIE - MAISON BOURGEOISE, À QUELQUES PAS DU JARDIN DU LUXEM

10 200 000 €

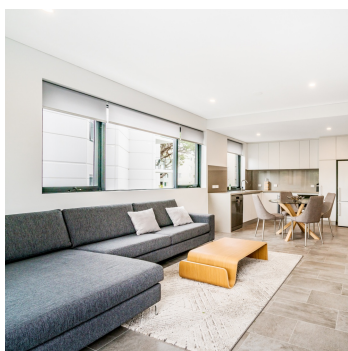
Ref 86075483

Paris 6ème - Hôtel particulier 521 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

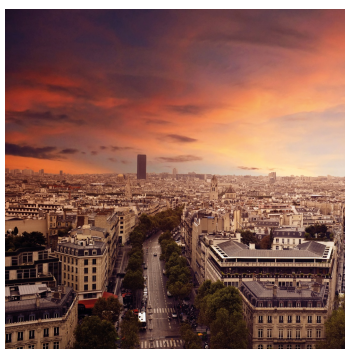






### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

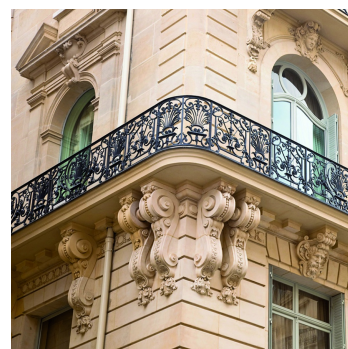
30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés