

# CAP D'ANTIBES, MAGNIFIQUE DEMEURE DE STYLE BELLE EPOQUE À VENDRE

9 500 000 €

Ref 1743 CD

Antibes - Maison / Villa 395 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Cap d'Antibes, magnifique demeure de style Belle Époque à vendre Située à l'entrée du Cap d'Antibes, proche de la Mer et du Port Gallice, Très belle demeure de 1901 construite sur un terrain de 2410m<sup>2</sup>, vous offrant une belle surface habitable de 395m<sup>2</sup> Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un double salon/séjour, le tout s'ouvrant sur une belle terrasse avec vue mer. Une cuisine aménagée et équipée. Au 1er étage, une superbe master avec salle de bain/douche, dressing et terrasse privative, ainsi que deux autres chambres en suite. La partie en rez-de-jardin se compose elle d'un grand appartement 3 pièces avec cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres en suite. Vous serez séduit par l'espace extérieur avec sa grande piscine et son pool-house Un grand garage et plusieurs stationnements extérieur complètent son confort.

**Charles DELVAL**

✉ [charles@cannes-impact.com](mailto:charles@cannes-impact.com)

T [+33642027530](tel:+33642027530)

Vaneau Collection Privée  
Cannes by Impact  
45, Boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**Prix :** 9 500 000 €

**Surface :** 395 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 4

**Jardin :** Oui

**Swimming pool :** Oui

**Alarme :** Oui

**Terrasse :** Oui

# CAP D'ANTIBES, MAGNIFIQUE DEMEURE DE STYLE BELLE EPOQUE À VENDRE

9 500 000 €

Ref 1743 CD

Antibes - Maison / Villa 395 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# CAP D'ANTIBES, MAGNIFIQUE DEMEURE DE STYLE BELLE EPOQUE À VENDRE

9 500 000 €

Ref 1743 CD

Antibes - Maison / Villa 395 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés