

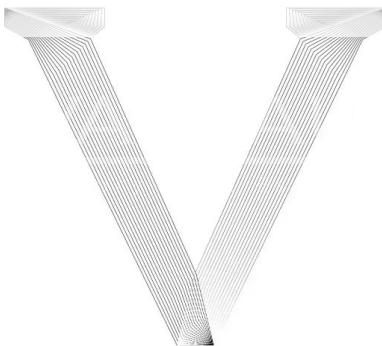
# PARIS 8ÈME - HÔTEL PARTICULIER D'AGUESSEAU OFF-MARKET

6 800 000 €

Ref 85985556

Paris 8ème - Hôtel particulier 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## A propos de ce bien

Paris 8ème - Hôtel particulier d'Aguesseau Paris 8e, Elysées / Faubourg Saint Honoré, le groupe VANEAU vous présente en exclusivité le projet 'hôtel particulier d'Aguesseau', un bien exceptionnel et rare situé à l'abri des regards et au calme absolu. Ce bien vendu en VEFR offre plusieurs espaces de vie, 3 suites, terrasse, somptueux jardin couvert sous une immense verrière de 100 m<sup>2</sup> et son garage privatif. Vente en VEFA ou VEFR. Le contrat de VEFR a pour objet principal la vente d'un immeuble accompagné de l'engagement du vendeur de réaliser des travaux de rénovation. Il s'agit d'un contrat hybride empruntant des règles relatives à la vente classique d'un immeuble régi par le Code civil, mais également inspiré des règles de la VEFA.

## Vaneau Collection Privée

✉ collection-privee@vaneau.fr

T +33 (0)1 53 10 15 15

Vaneau Collection Privée,  
agence immobilière de luxe à  
Paris

19 , Avenue Raymond  
Poincaré 75016 Paris

**Prix :** 6 800 000 €

**Surface :** 250 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 3

**Etages :** 1

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Interphone :** Oui

---

## **PARIS 8ÈME - HÔTEL PARTICULAR D'AGUESSEAU**

---

6 800 000 €

Ref 85985556

## **PARIS 8ÈME - HÔTEL PARTICULAR D'AGUESSEAU**

Paris 8ème - Hôtel particulier 250 m<sup>2</sup>

6 800 000 €

Ref 85985556

Paris 8ème - Hôtel particulier 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



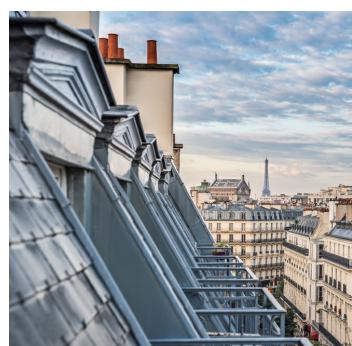
# VANEAU C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés