

VILLA AUX ALLURES DE PALAIS AVEC AUTORISATION DE MAISON D'HÔTES

4 800 000 €

Ref 85756557A

Marrakech - Maison / Villa 500 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

A propos de ce bien

Villa aux allures de palais avec autorisation de maison d'hôtes sur la route de l'Ourika. Située à 22 kilomètres du centre-ville de Marrakech, sur la route de l'Ourika, Vaneau Maroc, votre agence immobilière de luxe à Marrakech, vous propose cette somptueuse villa érigée sur un terrain de 2 hectares, qui offre un cadre de vie exceptionnel, alliant luxe, tranquillité et panoramas époustouffants. Avec ses allures dignes d'un palais et une finition rassemblent le meilleur de la main d'oeuvre Marocaine, cette propriété rare est idéale tant pour une résidence privée que pour un projet commercial.

Composée de 6 chambres spacieuses, cette villa propose également 3 grands salons raffinés, parfaits pour recevoir dans un cadre élégant et convivial. Un vaste patio couvert vient compléter cet espace de vie, offrant un lieu de détente en toute sérénité. À l'extérieur, une grande piscine et un pool house invite à la détente, tout en profitant d'une vue incroyable sur les majestueuses montagnes de l'Atlas, un véritable spectacle naturel qui se transforme à chaque instant de la journée.

Classée maison d'hôtes, cette villa bénéficie de l'autorisation nécessaire pour construire des villas ou autres constructions sur le terrain, offrant ainsi un potentiel de développement intéressant.

Que vous soyez à la recherche d'une demeure somptueuse ou d'un projet à fort potentiel, Vaneau Maroc, agence immobilière de luxe à Marrakech vous invite à découvrir cette propriété d'exception sur le marché immobilier de Marrakech.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Vaneau Maroc, agence immobilière de luxe à Marrakech
Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix : 4 800 000 €

Surface : 500 m²

Pièces : 12

Chambres : 6

Salles de bain : 4

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Swimming pool : Oui

Gardien : Oui

VILLA AUX ALLURES DE PALAIS AVEC AUTORISATION DE MAISON D'HÔTES

4 800 000 €

Ref 85756557A

Marrakech - Maison / Villa 500 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VILLA AUX ALLURES DE PALAIS AVEC AUTORISATION DE MAISON D'HÔTES

4 800 000 €

Ref 85756557A

Marrakech - Maison / Villa 500 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés