

# UCCLE, OBSERVATOIRE, SPLENDIDE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE

Prix sur demande

Ref 6006265

Uccle - Maison / Villa 1133 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Dans le quartier recherché de l'Observatoire, sur un terrain de fond de 32ares35ca, superbe villa contemporaine de 1.411 m<sup>2</sup> construite en 2016 avec jardin paysagé et piscine intérieure. Elle se compose comme suit: au rez-de-chaussée: Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, bureau, spacieux salon et salle à manger, cuisine super équipée et arrière cuisine professionnelle, espace bar équipé, piscine intérieure avec vestiaire, douche, toilettes, sauna. Au 1er étage : Salon tv, 4 chambres avec leur salle d'eau attenantes. Au 2ème étage : suite parentale avec 2 dressings, une salle de bains et une salle de douches. Au rez-de-jardin : conciergerie avec salon, salle à manger et cuisine américaine, chambre et salle de bains, Salon Home cinéma, salle de fitness, cave à vin climatisée, buanderie, local technique et caves de rangement. Également : ascenseur, double vitrage, garage 2 voitures, chaudière à condensation gaz, domotique, alarme et système de vidéo surveillance, électricité conforme. PEB :C+. A découvrir sans plus tarder !

**Hélène Van de Velde**

✉ hv@vaneau-lecobel.be

T

Vaneau Collection Privée :  
Agence Immobilière de Luxe à  
Bruxelles  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles

**Prix sur demande**

---

**Surface :** 1133 m<sup>2</sup>

---

**Pièces :** 8

---

**Chambres :** 6

---

**Etages :** 3

---

**Salles de bain :** 6

---

**Salle d'eau :** 8

---

**Jardin :** Oui

---

**Cave :** Oui

---

**Ascenseur :** Oui

---

**Swimming pool :** Oui

---

**Parkings :** 1

---

**Digicode :** Oui

---

**Interphone :** Oui

---

**Alarme :** Oui

---

**Terrasse :** Oui

# UCCLE, OBSERVATOIRE, SPLENDIDE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE

Prix sur demande

Ref 6006265

Uccle - Maison / Villa 1133 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# UCCLE, OBSERVATOIRE, SPLENDEUR, PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE

Prix sur demande

Ref 6006265

Uccle - Maison / Villa 1133 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés