

SPLENDIDE VILLA NEUVE DE ± 690 M² BRUTS AVEC JARDIN & PISCINE

Price upon request

Ref 86366573

Woluwe-Saint-Pierre - Maison / Villa 7427 sq ft

VANEAU
Luxury Real Estate



About this property

Magnifique villa d'une superficie de ± 690 m² bruts, avec appartement indépendant, sur un terrain de 17 ares. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée de ± 16 m² avec toilette séparée et bureau de ± 10 m², deux séjours de ± 35 et 25 m², salle à manger de ± 40 m² avec accès au jardin orienté sud-ouest de ± 12 ares, avec piscine et jacuzzi chauffés toute l'année, cuisine dinatoire super équipée de ± 25 m². Au 1er étage : hall de nuit de ± 15 m² desservant 4 chambres, chacune avec terrasse, 2 salles de bains, une toilette séparée, ainsi qu'une suite parentale totalement privative avec dressing, salle de bains et deux terrasses. Au 2e étage : deux chambres, dont une avec terrasse, et une salle de bains avec toilette. Grâce à une entrée indépendante au rez-de-chaussée, le deuxième étage comprend également un appartement entièrement privatif de ± 45 m² bruts, avec un séjour, une chambre, une salle de douche, deux terrasses et une cave. Au sous-sol : accès aux caves, aux garages, aux compteurs et à la buanderie. Également : - PEB C, - électricité conforme, - deux boxes de garage (3 voitures), - trois emplacements de parking extérieurs, - châssis triple vitrage, - poêle à bois, - chaudière au gaz à condensation, - possibilité de mettre la maison en location pour 15 ans à 8.000 €/mois, appartement indépendant loué pour 3 ans à 1.400 €, - PI 3250€, - citerne d'eau de pluie 8000 L,

Vaneau COLLECTION PRIVEE

✉ collection-privee@vaneau.fr

P [+33153101515](tel:+33153101515)

Vaneau Collection Privée,
agence immobilière de luxe à
Paris

19, Avenue Raymond
Poincaré 75016 Paris

Price upon request

Surface : 7427 sq ft

Rooms : 13

Bedrooms : 7

Bathrooms : 4

Shower rooms : 0

Garden : Yes

Cellar : Yes

Parkings : 3

Terrace : Yes

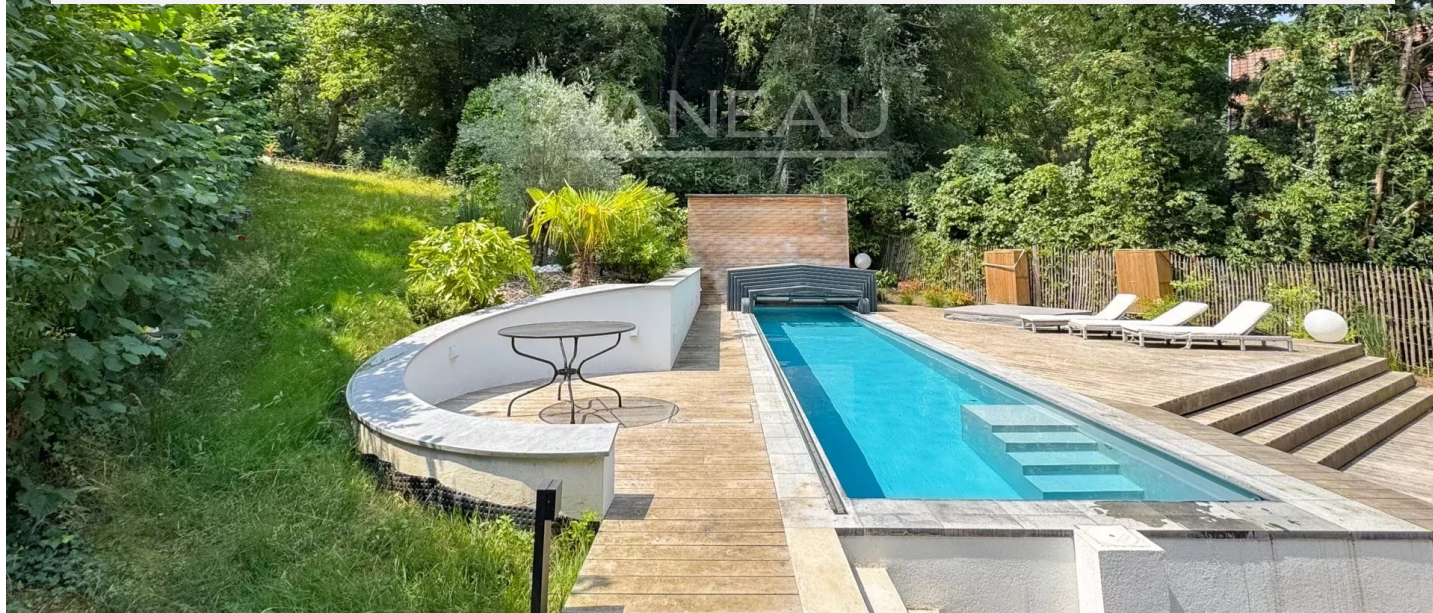
SPLENDIDE VILLA NEUVE DE ± 690 M² BRUTS AVEC JARDIN & PISCINE

Price upon request

Ref 86366573

Woluwe-Saint-Pierre - Maison / Villa 7427 sq ft

VANEAU
Luxury Real Estate



SPLENDIDE VILLA NEUVE DE ± 690 M² BRUTS AVEC JARDIN & PISCINE

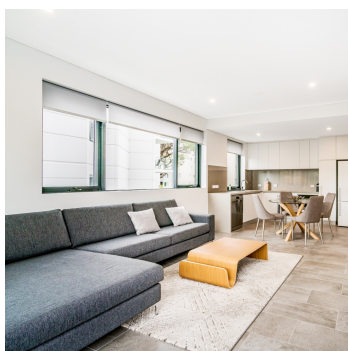
Price upon request

Ref 86366573

Woluwe-Saint-Pierre - Maison / Villa 7427 sq ft

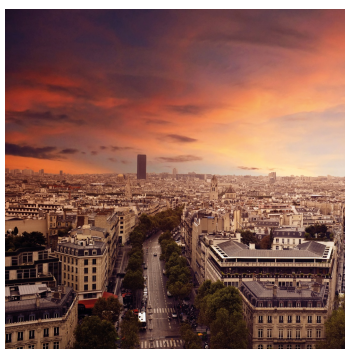
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

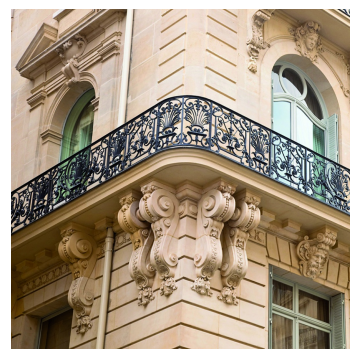
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés